

## Kunden-Quellenschutz und Vertraulichkeitsvereinbarung

Zwischen Lutz Klaehre privatimmobilien GmbH  
Steinfurther Hauptstraße 30b  
61231 Bad Nauheim

Und \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

wird folgendes verbindlich vereinbart:

1. Die Vertragsparteien bestätigen sich hiermit vollen Kunden- und Quellenschutz, wie er in der Konvention der *International Chamber of Commerce (aktuelle Sprechung), Paris* formuliert ist. In Übereinstimmung mit dieser Konvention gilt diese Kunden- und Quellenschutzvereinbarung -fünf Jahre. Sie behält unabhängig vom Grund auch dann ihre Gültigkeit, wenn es zu dem angestrebten Geschäftsabschluss nicht kommen sollte.
2. Die Parteien verpflichten sich ausdrücklich, zu keiner Zeit mit den bekannt gewordenen bzw. offen gelegten Banken, sonstigen Geldgebern, staatlichen Institutionen, Investoren und allen sonstigen Beteiligten ohne Wissen des Partners in Verbindung zu treten.
3. Die Parteien verpflichten sich, keine Geschäfte unter Umgehung oder Ausschaltung des Vertragspartners, auch nicht über dritte natürliche oder juristische Personen (Strohmannverfahren) mit den jeweils bekannt gegebenen Kontaktadressen abzuwickeln.
4. Die anfallenden Einnahmen (Provisionen, Handelsspannen, sonstige) aus allen Geschäften, die durch gemeinsames Handeln zustande gekommen sind, werden nach der jeweiligen Projektvereinbarung aufgeteilt. Untervermittler sind in diesem Sinne keine selbstständigen Vertragspartner. Hat einer der Vertragspartner gegenüber Untervermittlern Verpflichtungen für deren anteilige Leistungen übernommen, so sind diese Verpflichtungen aus seinem Anteil zu erfüllen.

5. Bei vorsätzlicher Zuwiderhandlung gegen diese Kunden- und Quellenschutzvereinbarung unterliegen beide Seiten einer Schadensersatzleistung in Höhe von 50 % des auf loyaler Basis erzielbaren Geschäftsvolumens.

6. Die Parteien erkennen gegenseitig Ihre Telefaxunterschrift als rechtsverbindlich an.

7. Dieser Vertrag ist ab sofort gültig und kann nicht einseitig widerrufen werden. Alle Änderungen und Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

Ort/Datum \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ort/Datum \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_